## 223 010 €

**Contact agence**
**Ampao Immobilier**
141 avenue des hauts de canet
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 71 m²**

**Année construction :** 2024
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Neuf
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1121 Perpignan

Découvrez ce magnifique appartement T3 neuf, idéalement situé à Perpignan. Profitant de beaux volumes, d'une vue sur le Mont Canigou, d'une terrasse et d'un jardin, il offre un espace extérieur privé parfait pour profiter des beaux jours ou recevoir vos proches. Conçu avec des matériaux modernes et de qualité, cet appartement lumineux allie confort et élégance. Située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, cette résidence sécurisée offre un cadre de vie pratique et agréable, facilitant tous vos déplacements quotidiens. Ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement ou pour profiter d'un cadre de vie agréable à Perpignan. Frais de notaire réduits.
Frais et charges :
Bien en copropriété
58 lots dans la copropriété 223 010 € honoraires d'agence inclus