

## Prix sur demande

### Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Parquet, Gardien

2 chambres

1 salle de bain

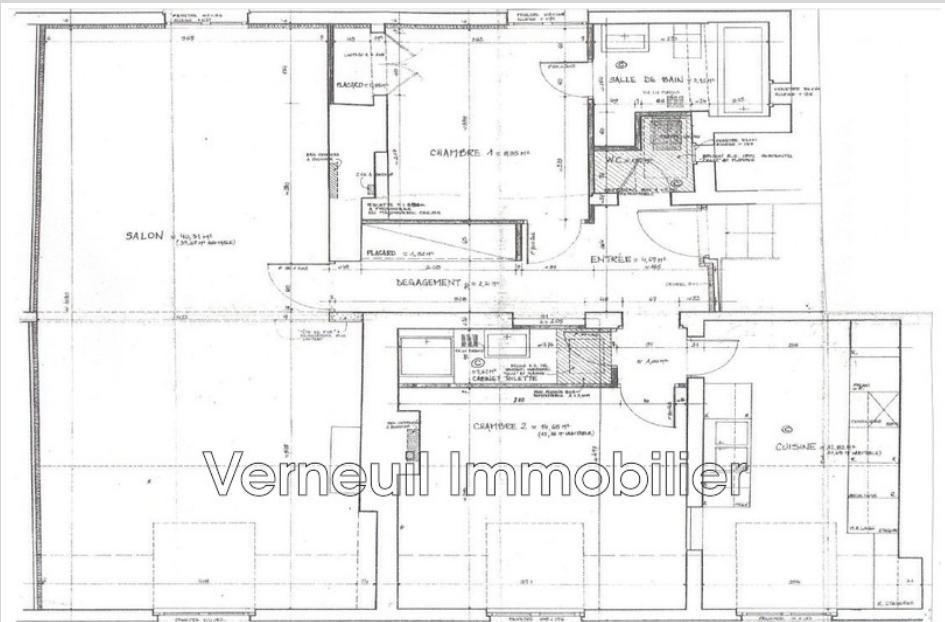
1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 2057 Paris

Charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie de 95 m<sup>2</sup>, disponible dans le quartier prisé de St-Thomas d'Aquin à Paris. Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de prestige datant de 1800, cet appartement propose une vue dégagée et une exposition Est Ouest. Composé d'une cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle douche et 2 toilettes, ce bien est à rafraîchir pour lui redonner tout son cachet. Les plus notables sont le parquet original et la présence d'un gardien. L'équipement en eau chaude et chauffage est individuel et électrique. À noter également, la présence de 2 caves. Un bien d'exception avec un potentiel important. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 107 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C