

1 990 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 105 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Digicode, Cour intérieure,
Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

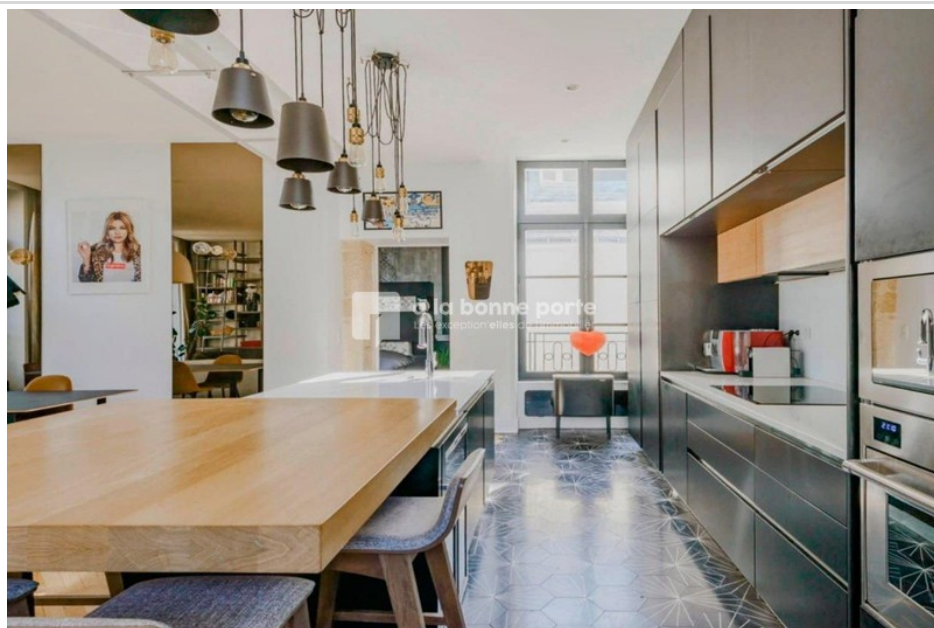
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 308 Paris

Le merveilleux ! Au sein d'un immeuble du XVIII^e siècle, à deux pas du marché des Enfants Rouges, nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement de 104 M². Baigné de lumière et rénové entièrement, il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine et rangements sur mesures de 57 M², d'une suite parentale avec dressing, salle de bain, wc et salle de douche. Le couloir d'entrée dessert une chambre sur cour avec rangement et salle de douche ainsi qu'un cabinet de toilette séparé. Au sous-sol, une cave et un emplacement de stationnement (accès via un ascenseur) complètent l'ensemble. Un appartement qui vous séduira par ses prestations haut de gamme et son emplacement très recherché. Pour tout renseignement et/ou visite, je me tiens à votre disposition au 0630508283 : Karine Treille, RSAC 912655768, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 912 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 1 990 000 € honoraires d'agence inclus

