

475 000 €

Contact agence

**ALAIN K IMMOBILIER**

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1044 Paris

Paris 17ème quartier des épinettes, dans résidence des années 1960 ravalée au 2ème étage avec ascenseur, appartement en très bon état comprenant : un séjour/entrée au calme donnant sur cour, cuisine aménagée, 2 chambres dont une donnant sur cour, salle d'eau récente, toilette indépendant, 1 cave complète ce bien. Proche des commodités, écoles, tram, bus n°66 et proche des métros Brochant, Guy Moquet et porte de Clichy. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence 1,05% à la charge de l'acheteur inclus

