

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 47 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets électrique et manuel, Ravalement voté à la charge des vendeurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/10/2020



Appartement 3484 Palavas-les-Flots

Appartement T3 de 76 m² avec terrasse et vue mer panoramique — Palavas-les-Flots, Rive Droite. Idéalement situé en première ligne sur la plage, sans aucune route à traverser — uniquement une agréable voie piétonne longeant la mer, parfaite pour les balades — cet appartement T3 de 76 m² occupe le dernier étage d'une résidence prisée de la rive droite de Palavas-les-Flots. Baigné de lumière et ouvert sur la Méditerranée, il offre un cadre de vie rare, calme et préservé, à quelques pas des commerces et du centre du village. L'appartement se compose : d'une entrée avec première chambre côté étang, offrant une jolie vue sur les toits et sur l'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées, d'une seconde chambre avec vue mer, pouvant également servir de bureau, et d'un espace cabine aménagé dans le couloir, proposant deux couchages supplémentaires, idéal pour accueillir famille ou amis. La vaste pièce de vie de 47 m², avec cuisine ouverte, s'ouvre sur une terrasse de 17 m² offrant une vue mer panoramique et un ensoleillement toute la journée. Une place de stationnement privative et sécurisée complète ce bien. Les atouts: emplacement en première ligne, sans route, accès direct à la plage, dernier étage avec terrasse vue mer panoramique calme, luminosité et exposition plein sud résidence recherchée, secteur rive droite, stationnement privé inclus. Un bien rare à Palavas, conjuguant vue, emplacement et qualité de vie. Idéal en résidence principale, pied-à-terre face à la mer, ou investissement locatif. Un bien rare sur le secteur, combinant calme, luminosité et vue mer privilégiée, idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Barbara CHAREE: +33 6 31 28 20 09

Frais et charges : 900 €

Charges copropriété : 900 €

Bien en copropriété : 39 lots dans la copropriété

