

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 8257 Palavas-les-Flots

Palavas-Les-Flots, avenue Saint Maurice - première ligne Rare : appartement de type T3 + cabine, de plain-pied avec accès direct sur la plage. Composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, une cabine (sans fenêtre avec lit superposé), une salle d'eau, wc séparé. Terrasse de 29 m<sup>2</sup> environ exposée Sud Est avec accès direct sur le front de mer. Place de parking privative. L'appartement a été entièrement rénové en 2009 : double vitrage, volets, chauffage gaz, installation électrique... Petite copropriété. Pas de travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

Document non contractuel

