

354 900 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 128A/24 Orléans

À Orléans - HYPER CENTRE, dans un immeuble Bourgeois, situé au pied du pont Royal et de la Loire, à proximité d'un arrêt de Tramway. Loft de 3ème et dernière étage, mansardé totalisant 95,50m<sup>2</sup> et une terrasse avec vue dégagée. Entièrement Rénové dans le cadre d'une réhabilitation totale d'un immeuble Bourgeois, tout en préservant le Charme de l'époque. Belle et dernière opportunité d'acquérir et surtout de VIVRE dans un immeuble d'intérêt Architectural Orléanais, en hyper centre. Immeuble composé de 8 Logements, 6 caves et 5 places de parking. Possibilité d'acquisition d'une place de Parking. Ce loft Élégant et Contemporain offre un espace de Vie spacieux et lumineux, avec cuisine intégrée, une Suite Parentale, Parfaitement optimisée et une seconde Chambre, une salle d'eau d'invité, une terrasse, mettant en valeur les caractéristiques architecturales uniques de l'appartement en Duplex. Profitez également des commodités de la vie en centre-ville, avec les restaurants branchés, les boutiques et les attractions culturelles à quelques pas de votre Immeuble. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un LOFT Sophistiqué au cœur de l'effervescence Urbaine. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite avec le responsable de l'agence au 0768755233 ou le 0468817333

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

