

252 000 €

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Climatisation, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4257 Orange

Dans une Résidence sécurisée et proche du centre-ville. Appartement de 86 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Comprenant une entrée avec placard, salon-sejour de 33 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée de 10m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant . Garage de 13 m<sup>2</sup> et place de parking .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 732 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus

