

136 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5534 Nyons

Centre-Ville de NYONS Appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 Logements Hall d'Entrée/Couloir de distribution, Pièce à Vivre 24,52 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse exposée Ouest de 3,06 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante 7,05 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 9 et 12,57 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche à l'italienne), wc indépendant Chauffage électrique + Clim réversible dans le séjour Travaux de rafraîchissement à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 492 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 136 000 € honoraires d'agence inclus

