

215 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5517 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS, en position dominante dans un quartier prisé à proximité du centre-ville Appartement d'une surface de 63,28 m<sup>2</sup> (Mesurage Carrez) situé au premier étage sans ascenseur Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 20,21 m<sup>2</sup> avec accès à une Terrasse exposée Est de 12,14 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée 6,6 m<sup>2</sup> A l'étage, Couloir de distribution avec placards, 2 Chambres de 9,71 et 11,17 m<sup>2</sup>, Salle de bains (baignoire), wc indépendant. Terrasse exposée Nord de 18,09 m<sup>2</sup> Chauffage individuel Gaz de ville Climatisation sur les deux niveaux Dépendances : Cave 3,54 m<sup>2</sup>, Garage 12,32 m<sup>2</sup> Appartement en parfait état Très belle vue sur la ville EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

