

129 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5499 Nyons

NYONS Centre, dans la Vieille Ville Appartement sous bail locatif, d'une surface habitable de 89,31 m² (mesurage Carrez) situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans petite copropriété Hall d'Entrée, Salon/Cuisine 27,19 m², 2 Chambres de 19,59 et 12,15 m², Salle de bains (baignoire) avec wc Nombreux placards Menuiseries PVC double vitrage 1/2 étage supérieur : Débarras 5,95 m² 1/2 étage supérieur : Grenier Terrasse et jardinet pour environ 30 m² (accès par les escaliers des communs) Appartement actuellement loué 618 € / mois Syndic bénévole - Faibles charges de copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 576 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

