

## Prix sur demande

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

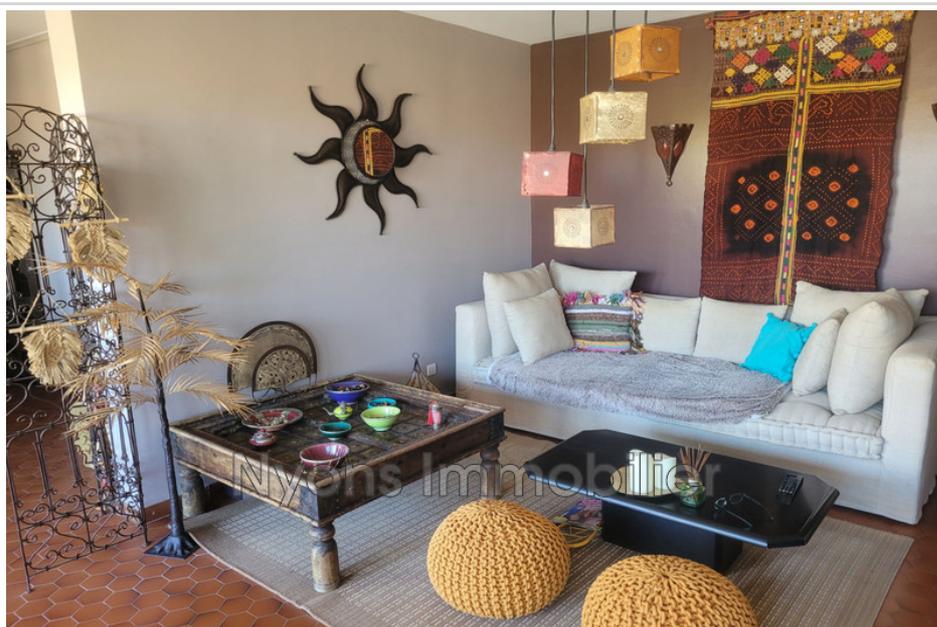
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5621 Nyons

NYONS, à proximité des commerces Appartement d'une surface habitable de 75,38 m<sup>2</sup> (mesurage Carrez) comprenant : Grand Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 26 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante 9,98 m<sup>2</sup>, Couloir avec placards, 2 Chambres de 9,75 et 11,32 m<sup>2</sup>, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Chauffage électrique - Menuiseries double vitrage Volets roulants électriques sur le séjour et la cuisine Balcon 13 m<sup>2</sup> exposé ouest donnant sur la cuisine et le séjour Appartement situé au 1er étage avec ascenseur Parking privatif - Cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété

