

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Climatisation, Revêtement : Parquet,  
Proximité Centre-ville, Proximité des  
écoles, Proximité des commerces,  
Proximité de Bus, Sans vis à vis,  
Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 7019 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche tous commerces, centre village, appartement coquet de type 3, 54 m² hab. Cuisine américaine équipée, belle pièce de vie très ensoleillée, plein ouest et sans vis-à-vis. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Balcon à l'arrière de 6,31 m². Pas de copropriété. Idéal investisseur. Loué depuis 2018, loyer mensuel 530 €.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

