

319 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2601 Nice

Grand rendement locatif ! Idéal investisseur ! À vendre, superbe appartement de type 3 pièces dans le quartier très recherché du Vieux Nice à deux pas du cours saleya. Ce bien se situe au 2^e étage d'un charmant immeuble de 4 étages. L'appartement a été entièrement rénové. La cuisine totalement équipée, s'ouvre sur un espace de vie lumineux. Ce bien se distingue par ses prestations de qualité, notamment le double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Composé de 2 chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. L'état intérieur est excellent. Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

319 000 € honoraires d'agence inclus

