## 320 000 €

## Contact agence MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice 06800 Cagnes-sur-Mer 09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 88 m²

Surface séjour : 30 m² Année construction : < 1950

Exposition : Est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rénover État immeuble : Bon

Prestations:

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{A}}$ 

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 570 Nice**

Vieux Nice – Proche coulée verte et place Massena - Duplex d'environ 88 m² à rénover avec possibilité de créer deux appartements IDÉAL INVESTISSEUR location AIR BNB, possibilité de créer deux appartements Idéalement placé dans le vieux Nice à deux pas de la coulée verte et la place Masséna, du tramway et des commodités Duplex d'environ 88 m² comprenant au rez-de-chaussée une chambre, une pièce principale avec mezzanine, une salle de bain avec baignoire et toilette. À l'étage une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle de douche avec toilette. Rénovation des parties commune sont votées et payées. À visiter sans tarder GALLAND Gregory 06 95 05 68 04

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus





