

344 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8043 33 Nice

L'AGENCE BBii VOUS PROPOSE, DANS LE VIEUX NICE, PROCHE DE LA CATHÉDRALE SAINTE RÉPARATE ET DU PALAIS DE JUSTICE, Un appartement 3 pièces de 64,04 m² carrez avec de belle prestation de rénovation en finition. Exposition Est, composé comme suit. Une entrée donnant directement sur la pièce principale cuisine indépendante sans porte aménagée, 2 chambres en enfilade avec leurs douches respective, placards un toilette et 2 mezzanines. Une première de 7 m² pour exclusivement du rangement et la seconde de 8 m² proche des 1m80 de haut pouvant servir pour chambre d'appoint. Investissement locatif Lumineux Classe énergie : en cours GES : en cours Faible charge Foncier annuelle : 600 € 344 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus). Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Frais et charges :

Bien en copropriété

344 000 € honoraires d'agence inclus