

346 500 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1860

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Vieux Nice

État immeuble : Entretenu

Prestations :

Double vitrage, Surface extérieur isolée
par 10cm de laine de verre, Porte blindée
phonique et thermique, Cuisine Equipée,
Parquet massif

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25659 Nice

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES; Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice , cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne. A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m2 carrez (72m2 Habitables) se compose de pièces chaleureuses traversant et d'une salle de douche moderne utilisant des matériaux de qualité. Tous les contours des murs extérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite. A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au coeur de l'animation niçoise. Cet appartement rare dans le vieux Nice est une véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ce bien d'exception !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 346 500 € honoraires d'agence inclus

