

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** A moderniser

**Standing :** Demi-luxe

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Nice**

Nice / parc imperial / appartement 3 pièces / garage Découvrez cet appartement séduisant de 3 pièces situé dans le quartier très prisé de Nice, où toutes les commodités sont facilement accessibles. Ce bien offre une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse spacieuse. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, d'un séjour accueillant et de cuisine indépendante équipée avec une possibilité de transformer en une cuisine américaine, le tout donnant accès à une terrasse ensoleillée. S'ajoutent à ces prestations, deux chambres paisibles, une salle de bains confortable et une toilette indépendante. L'ensemble est situé dans un immeuble de bon standing comportant 6 étages, équipé d'un ascenseur pour votre commodité. Avec son exposition sud, cet appartement promet une luminosité optimale et offre une vue citadine charmante. Le chauffage est collectif et l'eau chaude est individuelle. L'état intérieur, à moderniser, permet à son futur acquéreur de réaliser à sa guise ses travaux de rafraîchissement. Ce bien dispose d'un grand garage de 6,6m x 3m, ainsi que d'une cave de 4m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

