

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 5181 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GARAGE / GRANDE TERRASSE D'ANGLE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 60 m² vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 1er étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 33 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain, ainsi qu'un WC. Un garage vient compléter ce bien ! Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura répondre à vos besoins en termes de confort et de praticité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

