

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 5183 Nice

NICE OUEST MERIDIA SIMONE VEIL. 3 PIÈCES/ ÉTAGE ÉLEVÉ / TERRASSE / GARAGE / CAVE / TRAMWAY AU PIED Charmant appartement type 3 pièces situé en plein cœur du paisible quartier Sainte Marguerite à Nice quartier MERIDIA est disponible à l'achat. Ce bien de 72 m² est situé au 3ème étage dans un immeuble récent, construit en 2012, avec un état intérieur et extérieur irréprochable. L'appartement est orienté sud-ouest, offrant une vue citadine attrayante. Il comprend une cuisine équipée semi-ouverte sur un somptueux séjour de 26 m² donnant sur une terrasse profonde de 14m², deux grandes chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Les prestations de ce logement incluent une cave, une résidence sécurisée, du double vitrage, proches écoles, tramway au pied de l'immeuble et commerces, un ascenseur et une porte blindée. L'eau chaude fournie de façon collective. Le chauffage est individuel. Vivre la douceur méditerranéenne n'attend plus que vous. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété

