245 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 58 m²

Année construction : 1960
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5079 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite 3 PIÈCES / BALCON / CALME / BON ETAT / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / PROCHES COMMODITÉS Charmant appartement de type T3 à Nice, situé au sein d'un quartier résidentiel prisé : Sainte Marguerite. Ce logement de 58 m², implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble agréable de 4 étages datant de 1960, vous séduira par sa belle orientation Est-Ouest. Il offre une vue apaisante sur un joli jardin. Vous profiterez de sa cuisine indépendante toute équipée, d'un chauffage collectif et d'une production d'eau chaude individuelle. Ce bien, en bon état, dispose de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC, d'une terrasse et d'une cave. Double vitrage et climatisation complètent ses nombreuses prestations. Vous apprécierez le calme de cette résidence sécurisée, proche école et autres commodités. A visiter sans tarder ! Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 040 €
Bien en copropriété
245 000 € honoraires d'agence inclus