

339 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5061 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / REZ-DE-JARDIN / GARAGE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce magnifique 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dispose d'une terrasse et d'un jardin pour une surface totale de 66m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, une cuisine indépendante à équiper, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Un grand garage aux normes complète ce bien. Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura répondre à vos besoins en termes de confort et de praticité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

