249 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel

Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5060 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GRANDE TERRASSE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 70 m² vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 2ème étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 32 m² exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Un grand garage aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) est disponible en sus au prix de 28.000€. Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura répondre à vos besoins en termes de confort et de praticité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Bien en copropriété