

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Jardin, Volets roulant manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8829/14 Nice**

NICE SAINT ROCH : Proximité place du marché ! APPARTEMENT, JARDINET, BALCON ! CAVE ! À vendre, beau 2/3 pièces 56 m<sup>2</sup> environ : hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur jardinet 25 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec rangements donnant sur balcon, bureau, salle de bains, wc ind., rangements, cave. Chaudière gaz neuve, Volets roulants électriques (manuel bureau et cuisine), porte blindée, ravalement et parties communes récentes. Situé proches commodités et tramway. Classe énergie D - 249 000 € HAI Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1440 € charges moy / an (eau froide, entretien copropriété) Bien en copropriété Contactez-nous pour plus d'informations

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

