

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8639/2 Nice**

NICE SAINT ROCH VAUBAN : VIAGER OCCUPE ! APPARTEMENT, CAVE ! À vendre, un très beau 3 pièces 69 m<sup>2</sup> environ : hall spacieux, séjour donnant sur terrasse 5.60m<sup>2</sup> (Sud), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, Balcon 8.31m<sup>2</sup> (Ouest), cave. Belles prestations : doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électrique, en excellent état et surtout très bien entretenu.....(rénové en 2022) Cet appartement est vendu en Viager occupé 1 tête 80 ans, Valeur Vénale 250 000 € - BOUQUET 99 000 € HAI, RENTE mensuelle 480 € / mois. Situé proche place Saint Roch avec commodités et tramway. Classe énergie D Contacter Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2589 € charges moy/an (eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en copropriété Agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro de Siret : 523 835 346 000 17

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 589 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété

