

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8639/2 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : VIAGER OCCUPE ! APPARTEMENT, CAVE ! À vendre, un très beau 3 pièces 69 m² environ : hall spacieux, séjour donnant sur terrasse 5.60m² (Sud), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, Balcon 8.31m² (Ouest), cave. Belles prestations : doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électrique, en excellent état et surtout très bien entretenu.....(rénové en 2022) Cet appartement est vendu en Viager occupé 1 tête 80 ans, Valeur Vénale 250 000 € - BOUQUET 99 000 € HAI, RENTE mensuelle 480 € / mois. Situé proche place Saint Roch avec commodités et tramway. Classe énergie D Contacter Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2589 € charges moy/an (eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en copropriété Agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro de Siret : 523 835 346 000 17

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 589 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété

