

215 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1904

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8885-1 Nice

Appartement 3P de 49m² en RDC avec terrasse 25m² et cave 12m² situé rue Jean André dans un environnement central et très calme. L'appartement est au rez-de-chaussé dans un petit immeuble du quartier St Roch entre l'église et la gare Riquier. Le logement est composé de : - Deux chambres très lumineuses, - Un salon - Une salle d'eau avec meuble double vasques / tiroirs, colonne de rangement, WC, douche avec paroi coulissante. - Une cuisine équipée - Une grande terrasse couverte de 25m² sans vis à vis. L'appartement possède en plus une cave d'environ 12m². Les parties communes de l'immeuble ont été rénovées en 2019. L'appartement a été rénové en 2017 (peinture, électricité, sol...). L'entrée de l'immeuble se fait par un badge Vigik ou par l'interphone. La situation est très bonne puisque à 10 minutes à pieds de la gare Riquier pour aller en direction de Monaco ou de St Laurent du Var et à 70m de l'arrêt du tramway St Roch. L'appartement est dans une rue à sens unique avec peu de passage de véhicules. Le stationnement est gratuit dans le quartier. Toutes les commodités sont à proximité avec banque, boulangerie, restaurant, supérette, médecin, école, pharmacie... Taxe foncière : 970 € Charges : 133 €/mois. Le logement est actuellement loué 1150 € CC / mois en bail saisonnier. La rentabilité brute est de 6.42% pour un prix de 215 000 €.



Frais et charges :

Charges co

Bien en cop

9 lots dans



1 560 €

000 € honora

