

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5126 Nice

NICE OUEST Raoul Duffy 3 Pièces / Étage / garage / cave À saisir, splendide 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>, au cœur du quartier Raoul Dufy à Nice. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1973, en bon état et sécurisé, il offre une vue dégagée. Orienté nord-ouest, il se compose d'un séjour de 22 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Il est doté de chauffage individuel électrique. Un garage et une cave sont compris. Bien que l'appartement soit à rénover, son fort potentiel saura conquérir les amateurs de travaux en quête d'un bien d'exception. Profitez de son ascenseur et de sa résidence sécurisée pour un confort optimal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété

