1 295 000 €

Contact agence
Agence Capitole
53 Promenade des Anglais
06000 Nice
04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 118 m²

Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Nice

Promenade des Anglais - Au 3°étage d'une résidence de standing : grand 3 pièces traversant de 118 m², comprenant : Coté mer, beau séjour et une chambre avec sa salle de bains, les deux pièces ouvrent sur une joli terrasse avec une magnifique vue mer et palmiers. Coté cour, deuxième chambre avec salle d'eau, cuisine indépendante équipée, buanderie/bureau, W.C, rangements et cave en sous-sol. Possibilité d'une place de parking. Appartement à rafraichir, idéalement placé sur la Promenade des Anglais, à deux pas de la zone piétonne et de tout commerce de proximité. Deux baies face mer, belle terrasse large, traversant, parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, résidence de standing avec chauffage collectif et gardien. RARE sur la Prom'
Frais et charges :
Bien en copropriété
1 295 000 € honoraires d'agence inclus