

630 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 941 Nice

Nouveauté Agence Capitole ! PROMENADE DES ANGLAIS - DERNIER ÉTAGE !
Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement type 3 pièces de 70m² comprenant : un beau séjour assez large avec deux fenêtres ouvrantes sur un balcon coté Promenade, une grande cuisine semi-ouverte, deux chambres avec balcon, une salle de bains avec WC séparé. L'appartement nécessite une rénovation complète, en vue d'exploiter un magnifique potentiel et de profiter d'un cadre privilégié ! Ce bien offre depuis le séjour et le balcon une vue panoramique sublime sur la mer Méditerranée. Ici, on découvre une succession de luxueux hôtels, de restaurants chics et de boutiques haut de gamme. La promenade est toujours pleine de vie, avec des gens qui se promènent, font du jogging ou du roller. Elle est bordée de palmiers et de petites plages, et s'anime davantage pendant les soirées d'été avec des concerts et des feux d'artifice. Le secteur de promenade des anglais est le symbole du glamour et de la douceur de vivre à la Niçoise.

Frais et charges :

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

