

## Prix sur demande

### Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 1 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Aperçu Mer Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Internet, Stores

électriques, Volets roulants électriques,

Éclairage extérieur, Jardin en copropriété,

Ascenseur, Fibre optique, Immeuble

classé/inscrit, Interphone, Porte blindée,

Vidéo surveillance, Aéroport, Bus, Centre

ville, Commerces, École secondaire, Gare

TGV, Mer, Parc, Plage, Supermarché, Tram

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

29/01/2020 - Prix T.T.C.



## Appartement M1540 Nice

Dans l'une des résidences les plus emblématiques de la Côte d'Azur, conçue entre 1947 et 1962 par les architectes Georges et Michel Dikansky, découvrez ce superbe appartement en dernier étage avec ascenseur, à deux pas de la Promenade des Anglais. Au cœur d'un jardin tropical luxuriant agrémenté de fontaines, et bénéficiant d'un accès direct et privatif depuis la Promenade. L'appartement, traversant Est/Ouest, offre une distribution fluide : une entrée dessert toutes les pièces principales, dont un vaste séjour baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Ouest. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une ambiance conviviale et élégante. De nombreuses baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse principale, surplombant le parc privatif de la résidence, avec une échappée mer en toile de fond. La chambre principale, spacieuse, bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse. De l'autre côté de l'appartement, une véranda d'environ 12 m<sup>2</sup>, pouvant faire office de deuxième chambre ou bureau, s'ouvre sur une seconde terrasse orientée Est, offrant une vue latérale sur la mer — idéale pour profiter du soleil matinal. L'appartement bénéficie de nombreuses prestations pour un confort de vie optimal : Climatisation réversible, porte blindée, stores et volets électriques, parquet, hauteur sous plafond Deux salles d'eau (dont une avec baignoire) et douche W/C complétant ce bien rare alliant la caractère de l'ancien et

