

270 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5073 Nice

NICE Pessicart Dernier étage / Aperçu Mer / Très bon état / Proche Parc Impérial À 300 mètres du Parc impérial, EN DERNIER ÉTAGE d'une résidence sécurisée et bien entretenue, l'agence Cot'Ouest Promenade vous propose ce beau 3 pièces de 66 m² traversant en excellent état. D'un côté, un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse avec Vue Ville et Mer, de l'autre, l'espace nuit au calme absolu, composé de deux belles chambres avec placards, d'une salle de douche rénovée et d'un WC indépendant. Un parking et une cave sont proposés à la location pour 73 €/mois. Proche des commerces, écoles et transports, cet appartement concentre tous les critères généralement recherchés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

