165 991 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²

Année construction : 1960
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A rénover

Prestations :
Ascenseur, Calme, Balcon, Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 843643 Nice

SOUS COMPROMIS Jordan vous propose dans le secteur de Pasteur. Proche de l'hôpital, tramway terminus L1, école maternelle et élémentaire Pasteur. Magnifique 3 pièces de 65m² traversant Est-Ouest dans une grande résidence calme et arborée. Au sixième étage sur huit avec deux beaux balcons filants et cave au sous-sol. Cet appartement, se compose : Partie OUEST : balcon filant vue citadine dégagée, salon salle à manger de 23 m² et WC indépendant. Partie EST : balcon filant, vue résidence arborée, cuisine indépendante, 2 chambres, placards et salle de douche indépendante. Gardien Ascenseur interphone Copropriétés de 597 lots Diagnostics : énergie 191 D / émission de gaz 41 D Charges trimestrielles : 604 Euros Foncier 856 Euros Au prix de 165 991 Euros HAI (honoraire d'agence inclus). Plus de photos et possible visite virtuelle* sur bbii.fr *Si visite virtuelle effectuée. Merci de contacter :
Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii
Frais et charges :
Bien en copropriété
1363 lots dans la copropriété 165 991 € honoraires d'agence inclus