

364 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective par pompe à chaleur

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1855 Nice

Nice Saint-Isidore (boulevard des Jardiniers), le charme de la Côte d'Azur, le dynamisme de Nice-Ouest, l'excellence d'une résidence neuve labellisée. Ce programme neuf saura combler tous vos projets, résidentiel ou locatif. Nichée au cœur de Saint-Isidore, à proximité immédiate des commerces, du tramway 3 et de l'A8, cette résidence offre un lieu de vie pratique et agréable. Pensé comme un jardin paysager avec ses jardinières arborées et fleuries, le toit-terrasse accueille une pergola végétalisée afin de profiter du temps, suspendu. Dédié au bien-être à la rencontre et au partage, cet espace privilégié aménagé, accueillera également les événements privés des résidents, sur réservation. Situé au 5ème étage du bâtiment, nous vous proposons cet appartement 3 pièces au confort exemplaire (autres appartements allant du 2 au 4 pièces encore disponibles sur demande). Le bien se compose d'un espace de vie avec sa cuisine ouverte de 26m², de deux chambres de respectivement 13.47 et 9.99m², d'une salle de bains de 6m², un w-c indépendant et d'une terrasse de 14m². Un box est également inclus dans le prix de vente. Eligibilité au dispositif pinel (zone A) + Prêt à Taux Zéro. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 256 €

Bien en copropriété

45 lots dans

4 000 € honoraires d'agence inclus

