

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 5115 Nice**

**NICE OUEST – NAPOLEON III EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES RÉNOVÉ – TERRASSE 40m<sup>2</sup> – VUE MER PANORAMIQUE** Dans l'une des plus belles résidences de standing de Nice Ouest (Arcadia 1), venez découvrir ce somptueux 3 pièces de 92 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé (6ème/9) et offrant une vue mer panoramique à couper le souffle, du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Ce bien rare vous séduira par ses prestations haut de gamme et sa rénovation contemporaine. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale, baigné de lumière toute la journée, et s'ouvre intégralement sur une superbe terrasse de 40 m<sup>2</sup> accessible depuis toutes les pièces. Vous apprécierez son espace de vie spacieux et parfaitement agencé, avec une cuisine américaine centrale entièrement équipée, ouverte sur une élégante salle à manger et un confortable coin salon. L'espace nuit propose une chambre, ainsi qu'une suite parentale type "master" avec salle d'eau privative, WC et dressing aménagé. Un second WC indépendant avec lave-mains complète ce bien, tout comme de nombreux rangements astucieusement intégrés. L'appartement peut être vendu meublé, prêt à vivre. La résidence, sécurisée avec gardien, offre des prestations de grande qualité : piscine, club house, courts de tennis, terrain de pétanque, billard, salle de sport, bibliothèque, le tout dans un cadre verdoyant, calme et à proximité immédiate des commerces et transports. Un grand garage fermé de 18 m<sup>2</sup> et deux caves complètent ce bien d'exception. Les

