

360 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4868 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 3 Pièces / Étage / Sud Ouest / Terrasse / Traversant / Cave / Garage. Au premier étage d'une résidence sécurisée, très prisée dans le secteur du quartier de Napoléon 3 / Raoul Dufy, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce charmant 3 pièces proches des écoles et de toutes les commodités. L'appartement, d'une surface de 70m², traversant, profite d'un double séjour, d'une très belle chambre de 15 m², d'une cuisine séparée et équipée et de deux terrasses de 10 m² chacune, (l'une donnant sur le magnifique jardin de la copropriété et l'autre exposée sud ouest). Prestations : double vitrage, climatisation. Un garage porte automatique facile d'accès. Actuellement en 2/3 pièces, possibilité de redistribuer en 3 pièces avec deux chambres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

