

439 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4918 Nice

NICE OUEST Napoleon III 3 Pièces / Proche Commerces / Terrasse 12m<sup>2</sup> / Vue mer / Parking / Cave / Piscine Entre L'IUT et l'école des Magnolias, au sein d'une résidence de standing et en avant-dernier étage avec une belle vue mer sur le cap de Nice, grand 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en parfait état, dans une copropriété avec piscine, gardien et espaces verts. Il se compose d'un double séjour donnant accès à la terrasse, une cuisine indépendante équipée avec cellier, d'une grande chambre avec balcon, d'une salle d'eau, toilette indépendante. Une cave et un parking privatif complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 988 €

Bien en copropriété

439 000 € honoraires d'agence inclus

