

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Aperçu Ville Jardin

Eau chaude : Collective Chaudière

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Télédistribution, Interphone, Porte blindée, Aéroport, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, École secondaire, Gare, Gare routière, Gare TGV, Mer, Parc, Parking public, Plage, Supermarché, Tram, Université

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement M1549 Nice

Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier des Musiciens à Nice, à quelques pas du Jardin Alsace-Lorraine, des plages et des meilleures adresses du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, parfaitement desservi par la ligne 2 du tramway reliant l'aéroport international au Port. En étage élevé d'une résidence sécurisée avec ascenseur, le bien a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations haut de gamme. Il bénéficie d'un élégant espace de vie de 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen, une somptueuse suite parentale garantissant intimité et raffinement, une seconde chambre bénéficiant de sa salle d'eau privative ainsi qu'un WC invités. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. La copropriété, sécurisée et parfaitement entretenue, dispose également d'un parking collectif, un atout rare dans ce secteur central. Une adresse confidentielle conjuguant confort contemporain, luxe et art de vivre sur la Côte d'Azur, idéale en pied-à-terre de prestige, résidence principale ou en investissement patrimonial.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 268 €

Bien en copropriété

