

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1943

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5114 Nice

NICE CENTRE Quartier des Musiciens 3 Pièces / Calme / Proche Commodités et Promenade des Anglais Rue Gounod, au 1^{er} étage d'un joli Palais, l'Agence Cot'Ouest Immobilier vous propose ce 3 pièces traversant de 63,5 m² au CALME ABSOLU. Cet appartement, à rénover, possède un énorme potentiel de configurations différentes : en trois ou en grand deux pièces, pour un investissement locatif ou une profession libérale avec une belle adresse, ce bien peut correspondre à votre projet. Vous profiterez d'une belle hauteur sous plafond avec de grandes ouvertures donnant sur les arbres de la cour. Une CAVE complète ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété

