

## Prix sur demande

### Contact agence

Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)  
06230 Villefranche-sur-Mer  
+33(0)4 93 04 22 12 / [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, volets roulants électrifiés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 26 Nice

NICE MONT BORON/COL DE VILLEFRANCHE - VUE MER - AU CALME

TERRASSE/JARDIN 90m<sup>2</sup> - PARKING PRIVE Situé sur le Mont Boron, à proximité immédiate des commerces et transports dans une copropriété en parfait état (parties communes et façades refaites) Grand 3 pièces de 93m<sup>2</sup> en parfait état, avec une belle entrée en étoile, rangements coulissants avec miroir, salon lumineux avec vue mer et cuisine indépendante équipée avec l'accès au jardin, 2 chambres avec salle de bains et toilettes et salle de douche. Toilettes d'invités. Chaque chambre dispose de ses grands rangements avec coulissants et miroir. Jardin/terrasse d'env 90m<sup>2</sup> complanté au calme parfait, équipée avec l'eau et l'électricité. Commerces de proximité (boulangerie, boucherie, épicerie, restaurant, vétérinaire...) et transports en commun pour Monaco ou centre Nice, via le port. Parking privé extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 996 €

Bien en copropriété

