

## Prix sur demande

### Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Nice

Situé dans l'un des secteurs les plus résidentiels et recherchés du Mont Boron, au sein d'une petite copropriété intime de 9 lots, ce magnifique 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage et bénéficie d'un emplacement d'exception. L'appartement s'ouvre sur une somptueuse terrasse d'angle de 43 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique dominante sur la ville de Nice, avec un agréable aperçu mer, idéale pour recevoir ou profiter pleinement de l'extérieur. Les prestations sont de grande qualité : double vitrage, climatisation gainable réversible, porte blindée, finitions soignées et confort optimal. Un bien rare dans un environnement calme et privilégié, à seulement quelques minutes du Port de Nice. Garage en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

