Prix sur demande

Contact agence
Cabinet Victoire
3 avenue du Plateau de Rimiez
06100 Nice
06 45 55 38 66 /
cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Balcons, Climatisation, Isolation phonique

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Appartement 8923 Nice

COEUR LIBERATION / VEILLON – Adresse de Prestige. Dans un immeuble bourgeois sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez ce magnifique 3 pièces de standing, situé au 2e étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et îlot central avec table intégrée, de deux chambres avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec WC. L'appartement est traversant et bénéficie de deux balcons exposés Nord et Sud. Une cave vient compléter ce bien rare. Le charme de l'ancien – hauts plafonds ornés de moulures, parquet, cheminée, volets en bois – s'allie parfaitement au confort moderne : climatisation réversible gainable, double vitrage, porte blindée, isolation phonique. Un bien d'exception alliant élégance et confort, au cœur d'une adresse recherchée !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 480 €
Bien en copropriété
60 lots dans la copropriété