annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8888-4 Nice

- NICE AU CŒUR DE LA LIBÉRATION - Proche Marché, commerces et tram - À vendre Superbe appartement 3P en duplex de 63m² avec balcon et cave Dans un immeuble bourgeois au calme avec une très belle vue dégagée Il se situe au 5ème étage avec ascenseur et possède une vraie chambre en mezzanine sous les toits. Le bien est composé d'une entrée avec des grands placards de rangement, d'une première chambre de 12,5m² avec sa penderie, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant avec son lave-main. Une cuisine américaine aménagée et équipée donne sur une salle à manger et un salon ainsi qu'un coin bar pour une pièce de vie de plus de 30m², un petit balcon plein sud permet de se ressourcer au soleil et d'apprécier le quartier de la Libération. Un très bel escalier en colimaçon donne accès à la deuxième chambre en mezzanine Entièrement climatisé et refait à neuf avec des prestations de luxe, le bien est un coup de cœur assuré. Visite virtuelle : https://view.ricoh360.com/80a127c5-1384-49d3-abda-a9157ad5d30a Son prix : 378 000 € Honoraire d'Agence inclus à la charge des acquéreurs Bien en copropriété - Pas de procédure en cours - Classe énergie : D Charges annuelles : 2080 € (eau froide, ascenseur et entretien de l'immeuble) Pour les visites, contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 Ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 - www.bbii.fr https://view.ricoh360.com/80a127c5-1384-49d3-abda-a9157ad5d30a