

382 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

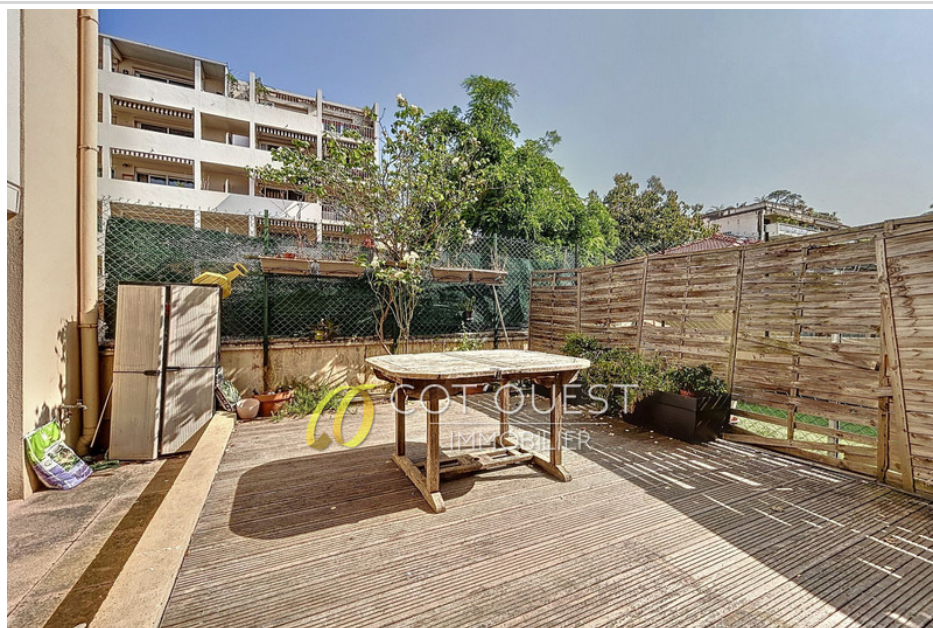
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5103 Nice

NICE NORD Rue du Soleil 4 Pieces / Calme / Proche Tramway / Terrasse Dans une jolie résidence très bien entretenue, située au calme rue du soleil, à 500 mètres de la libération et station de tramway à quelques pas de l'immeuble, venez découvrir ce bel appartement 3/4 pièces atypique de 78 m² en excellent état. Ce bien rare offre une belle pièce de vie ouvrant sur une jolie TERRASSE de 15 m² au calme total. Actuellement configuré en 4 pièces dont 2 chambres en enfilade, ce bien possède un énorme potentiel vous permettant d'adapter les espaces en fonction de vos besoins. Autres Atouts : _ Cuisine américaine semi-ouverte _ Buanderie _ Climatisation _ Double vitrage _ Faibles Charges de copropriétés _ Grand garage en location _ Placards _ Transports, Commerces et écoles accessibles à pied Un bien idéal pour profiter du calme tout en étant proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 479 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 382 000 € honoraires d'agence inclus

