318 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 54 m²

Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1890
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Cave, Proche ecole et commodités, Ascenseur

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5076 Nice

NICE Libération 3 PIÈCES / EMPLACEMENT DE 1er CHOIX / CHARME DE L'ANCIEN / BALCONS / CAVE Rarissime ! En plein cœur du quartier très recherché de la Libération et de son marché, venez découvrir ce coquet 3 pièces d'angle de 55m². Son parquet chevron, sa très belle hauteur sous plafond ainsi que ses belles et grandes ouvertures lui apportent beaucoup de charme et de lumière naturelle. Il dispose de deux balcons offrant une superbe vue sur l'esplanade de la Gare du sud ! Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche avec WC, et d'un séjour. Il peut facilement être repensé différemment selon votre projet. Une grande cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 260 €
Bien en copropriété
16 lots dans la copropriété 318 000 € honoraires d'agence inclus