

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE - LANTERNE 3 pièces / 2 Terrasses / Vue verdure / Calme / Résidence récente avec piscine / excellent état / double garage / Ne laissez pas échapper cette magnifique opportunité d'acquérir un appartement de type 3 pièces d'angle situé dans le quartier recherché de Lanterne à Nice. Cet appartement de 68 m², situé au 2ème étage d'un immeuble demi-luxe construit en 2004, est en excellent état et dispose de deux chambres, une salle de douche, une cuisine indépendante équipée et de 2 terrasses cumulant 25 m² pour profiter du beau temps du Sud. Ce bien bénéficie des trois expositions et offre un grand calme ainsi qu'une belle vue sur les jardins de la copropriété. Avec des équipements tels qu'un système de chauffage individuel électrique, l'eau chaude individuelle électrique, l'ascenseur et une piscine, vous profiterez d'un véritable confort de vie. La résidence, en bon état, est sécurisée et bénéficie de double vitrage. Un très grand double garage 25m² est proposé avec ce bien. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 426 €

