

450 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5094 Nice

NICE OUEST LANTERNE VASTE TROIS PIECES / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER .

Nous vous proposons à l'acquisition un appartement spacieux et lumineux, situé dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les écoles et les commodités essentielles. Ce bien a été construit en 1975 dans un immeuble bien entretenu. Il est situé au 4ème étage, sur un total de 5 niveaux. L'appartement s'étend sur une surface confortable de 84.14 m² se présentant comme suit : un séjour de 24 m² offrant une vue panoramique sur la mer grâce à son exposition sud. Il s'agit d'une véritable invitation à la détente et au lâcher-prise. La cuisine, indépendante, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes. Deux salles d'eau dont une dans la suite parentale. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par le biais d'un système collectif. Par ailleurs, l'état intérieur de l'appartement est entièrement rénové. Une cave est également à disposition. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en plus du prix annoncé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques. Ce bien de standing est sans conteste une opportunité à considérer pour ceux qui cherchent le confort, la tranquillité et la proximité des services. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon 3 au 04.92.291.291.

Frais et charges :

