

485 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques, Tennis

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4732 Nice

NICE OUEST Lanterne 3 pièces / 84 m² / Traversant / Vue Jardin et Aperçu Mer / Cave / Garage. Dans la prestigieuse résidence "LES BELLES TERRES" avec piscine, club house, parc et gardiens 24h/24, l'Agence Cot'Ouest Immobilier "Les Belles Terres" vous propose ce 3 pièces traversant d'une superficie de 84 m². Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour de 31m² donnant sur une terrasse profonde avec une vue dégagée verdure et aperçu mer, d'une cuisine équipée indépendante, de deux chambres donnant sur un balcon, d'une salle de bains avec wc et d'une salle de douches avec wc. Une cave et un garage complètent cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier BELLES TERRES au Tel 04 84 79 07 70.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 188 €

Bien en copropriété

485 000 € honoraires d'agence inclus

