

## Prix sur demande

Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer Collines

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Interphone, Porte blindée, Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Crèche, École primaire, Garderie, Gare, Hôpital/clinique, Médecin, Route principale

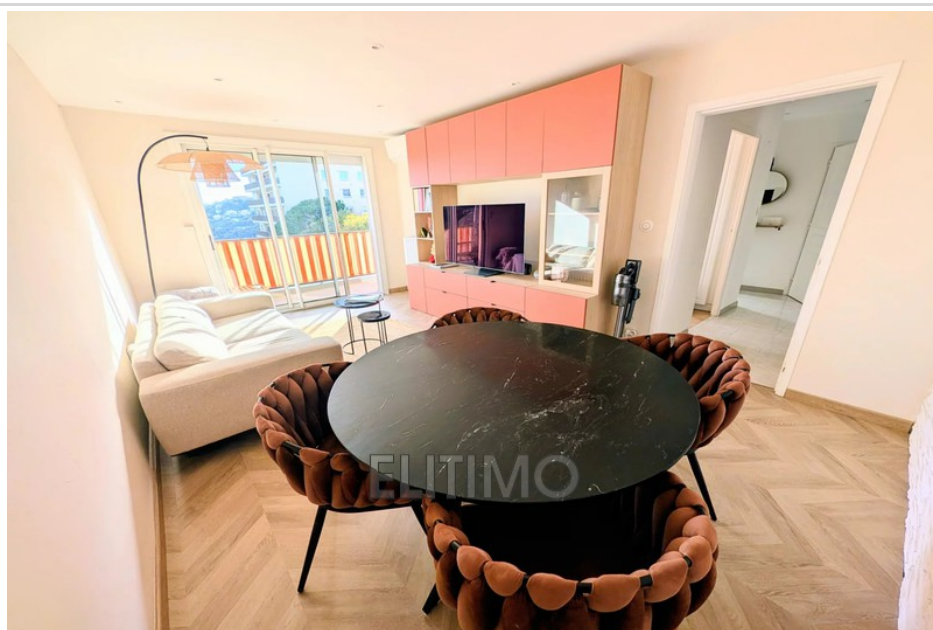
1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1545 Nice

Dans le quartier familial et très recherché de la Costière, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces, en parfait état, où aucun travaux n'est à prévoir. Idéalement agencé, il offre un cadre de vie confortable et moderne, prêt à être habité immédiatement. L'appartement se compose d'une grande entrée avec de nombreux rangements, deux belles chambres, une salle d'eau avec wc, et rangements, une cuisine équipée indépendante, et un séjour qui donne directement sur une belle terrasse de 8m² exposé sud vue mer. Une grande cave de 7m² complète le bien. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Place de parking en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

