

284 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5092 Nice

NICE OUEST HENRI MATISSE PROCHE TRAM/ TERRASSE/ GARAGES/ 2 CAVES
Situés à proximité directe du TRAM, des commerces et des écoles du nouveau quartier Méridia/ Éco vallée, venez découvrir ce charmant 3 pièces d'un peu plus de 62 m² exposé plein SUD. En avant-dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et très bien entretenue, cet appartement se compose d'un espace de vie séjour cuisine US équipée de 23 m² prolongé d'un large balcon de 12 m². Coté nuit, la grande chambre de 13,5 m² profite également de cet extérieur alors que la seconde avec placard bénéficie d'une terrasse au calme. Un beau GARAGE et 2 CAVES complètent ce bien. Autres prestations : Volets et stores électriques, Doubles vitrage, Placards, Charges collectives (eau, chauffage et gaz), Salle de bains, WC indépendant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 336 €

Bien en copropriété

284 000 € honoraires d'agence inclus

